


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 208**

5 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9292 (1)

Οριοθέτηση περιοχής παρέμβασης για την ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων Νέου Ενιαίου Κεντρικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 (εδ. β5) και 2 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Το 2085/8.10.2003 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας Α.Ε.

5. Την 122836/2.2.2004 κοινή απόφαση Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Πολιτισμού, Γεωργίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: «Αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός του σιδηροδρομικού διαδρόμου από Σταθμό Πελοποννήσου στον Πειραιά (Χ.Θ. 1+488) μέχρι τις Τρεις Γέφυρες (Χ.Θ. 13+179)».

6. Την 193/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η οριοθέτηση της περιοχής του σταθμού Ο.Σ.Ε. Αθηνών, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων, που έχει καθοριστεί ως περιοχή παρέμβασης με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν. 2947/2001 (Α΄ 228), όπως φαίνεται περικλειόμενη με καφέ γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την /2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εντός της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων του Νέου Ενιαίου Κεντρικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών του Ο.Σ Ε. καθώς και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις σε τέσσερα επίπεδα ως εξής:

- Επίπεδο Υπόγειο (επίπεδο -1) με χώρους διέλευσης κοινού, καταστήματα, χώρους λειτουργίας σταθμού, ανελκυστήρες, κλίμακες απλές και κυλιόμενες, χώρους μηχανοστασίων ανελκυστήρων.
- Επίπεδο αποβάθρων (επίπεδο +0) με ανελκυστήρες, κλίμακες απλές και κυλιόμενες, χώρους μηχανοστασίων ανελκυστήρων, χώρους ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Επίπεδο Α΄ ορόφου (επίπεδο +1) με χώρους διέλευσης κοινού, χώρους αναμονής κοινού, καταστήματα, τράπεζες, εστιατόρια, αναψυκτήρια, πολιτιστικές λειτουργίες, εκδοτήρια εισιτηρίων, χώρους εξυπηρέτησης κοινού, ανελκυστήρες, κλίμακες απλές και κυλιόμενες, πεζογέφυρες.
- Επίπεδο Β΄ ορόφου (επίπεδο +2) με χώρους γραφείων, διοίκησης και λειτουργίας του ΟΣΕ.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται ως εξής.

α) Συνολική δομούμενη επιφάνεια: 25.050 μ2

β) Συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια: 26.800 μ2
γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 27,00 μ.
δ) Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος: 531.350 μ3.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

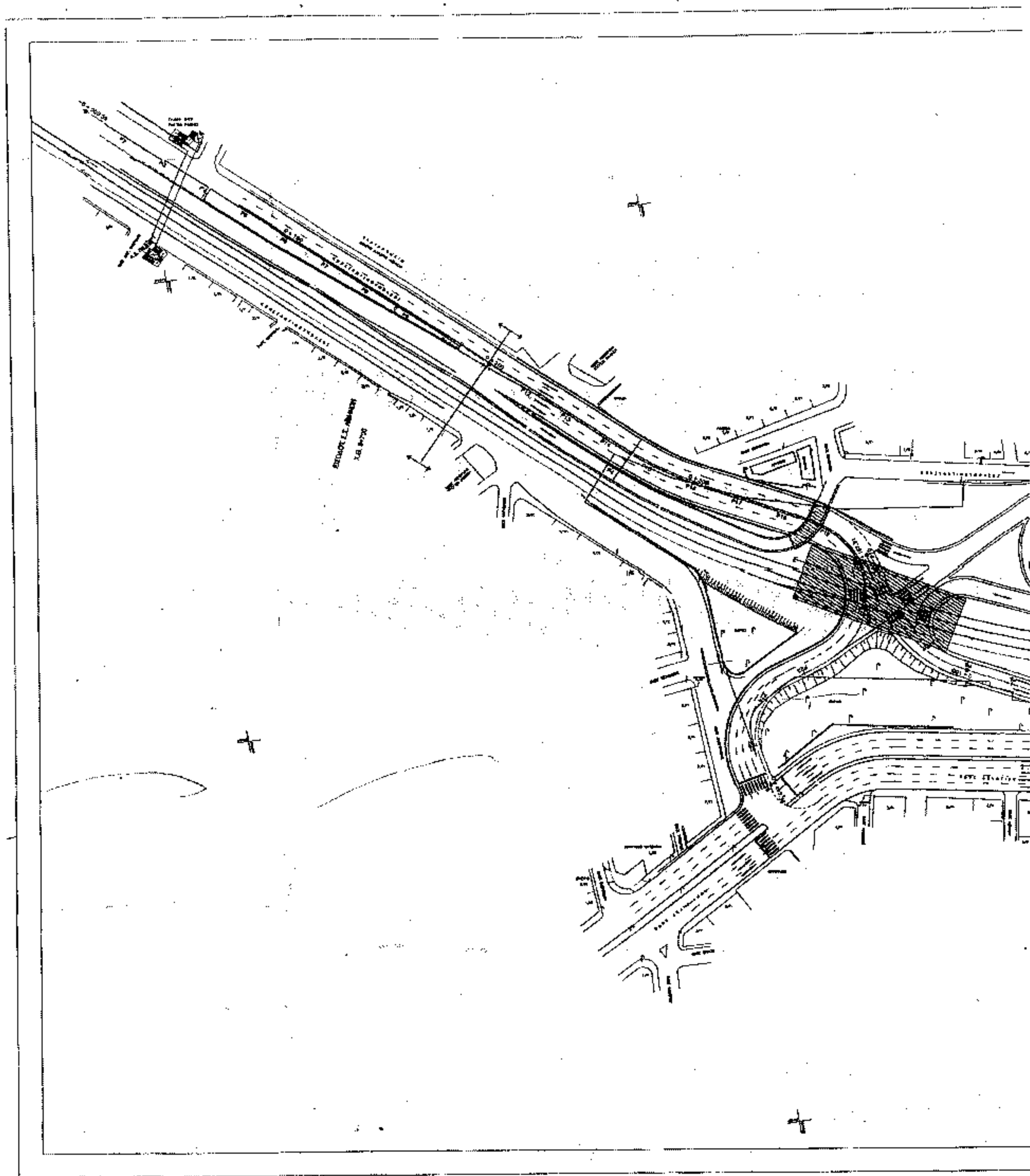
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

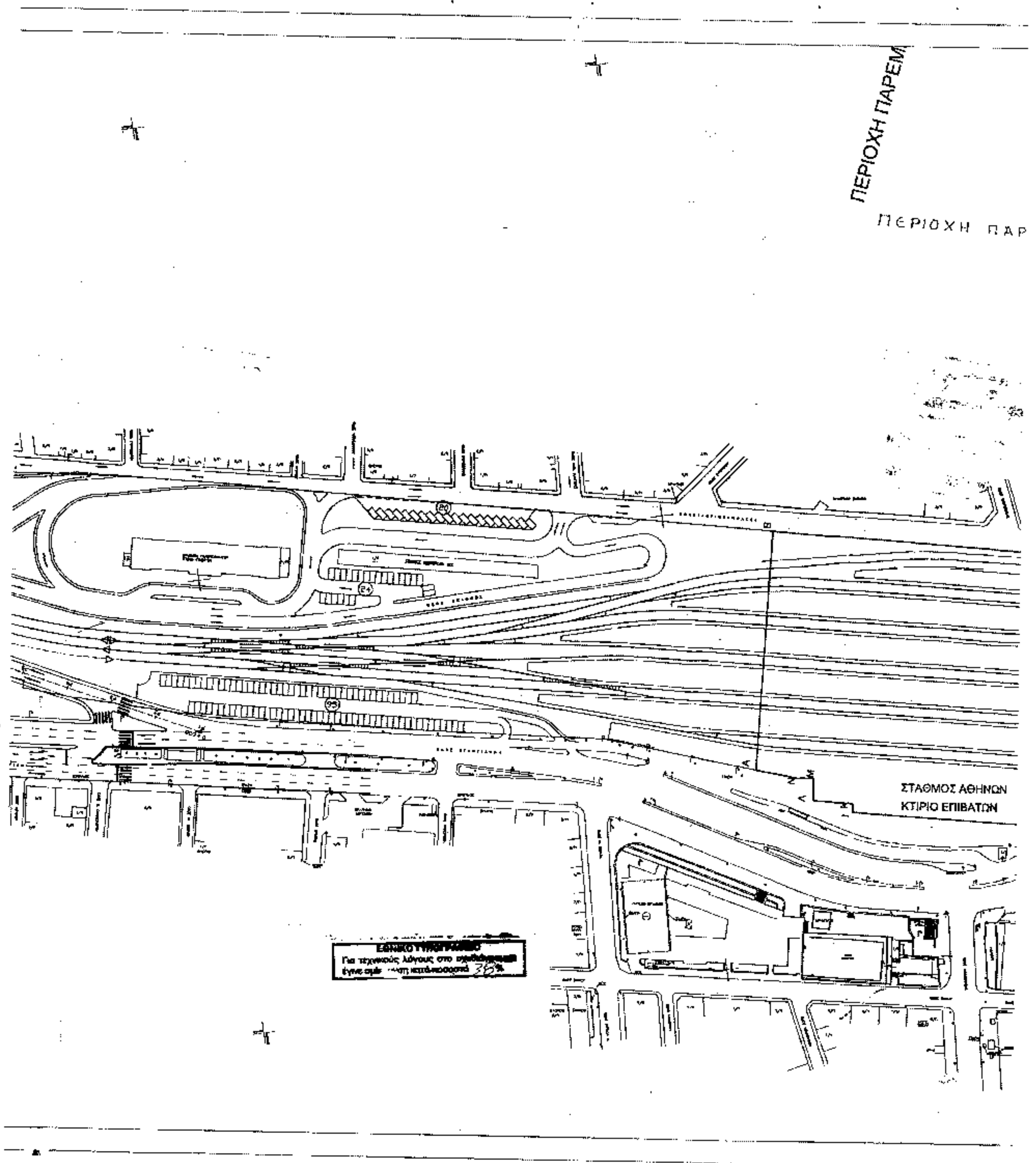
Αθήνα, 27 Φεβρουαρίου 2004

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

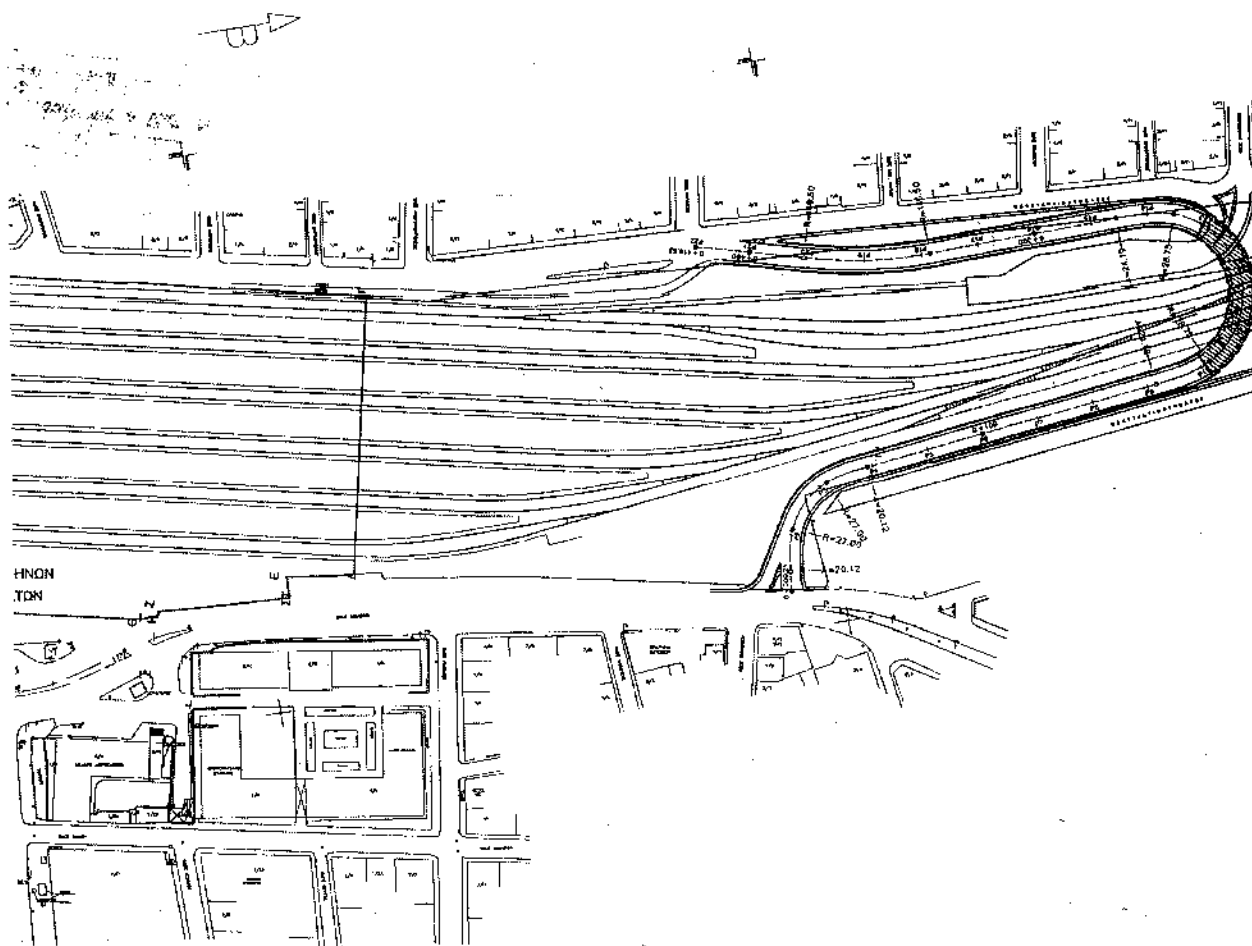
ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

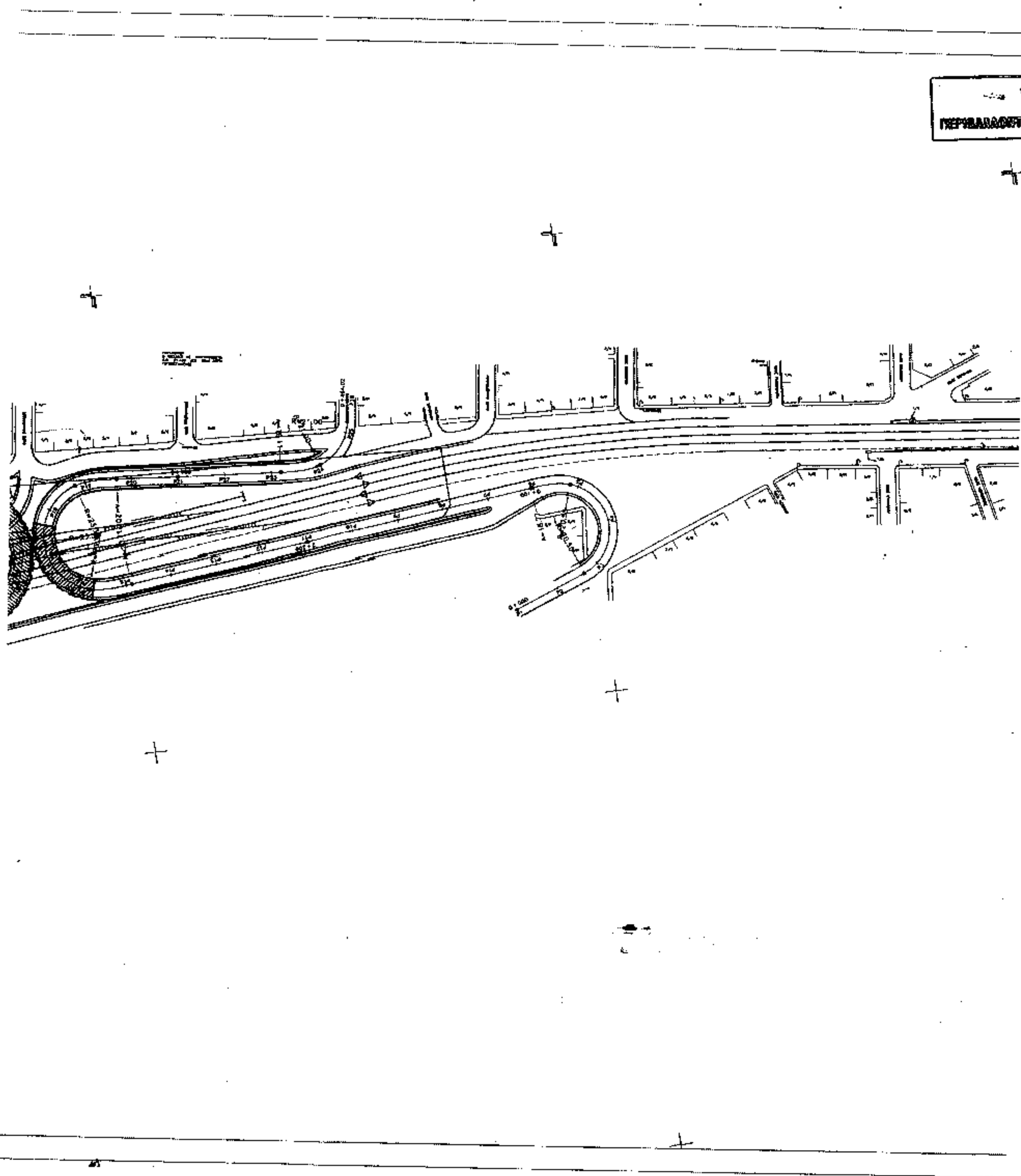
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΒΕΡΕΛΗΣ




ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΩΝ
Για τεχνικούς λόγους στο

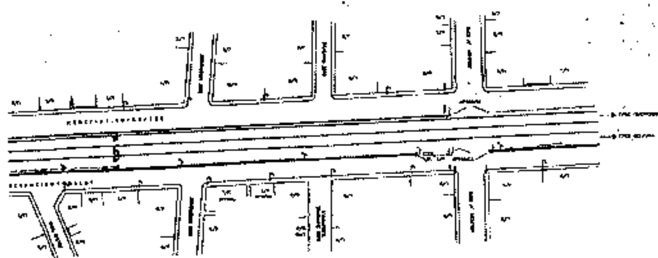
ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ Α-Β-Γ-Δ-Ε-ΣΤ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α.





ΙΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- ΝΕΑ ΓΡΑΜΜΟΛΟΓΙΑ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΣΕ
- ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ 9292/04 ...
... "Οριοθέτηση Περιοχής Παρέμβασης για την ανέγερση ετέρων εγκαταστάσεων νέου Ενιαίου Κεντρικού Επιβατικού Σταθμού Αθηνών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτών
... 27 Φεβρουαρίου 2004
[illegible]
Ι. [illegible]

Σχεδ. 1
Αρ. Φακ. 102/04

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Π1** ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΦΟΡΕΑΣ: ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ **ΠΡΟΤΑΣΗ** ΙΟΥΝΙΟΣ 2003	ΜΕΛΕΤΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΘΗΝΑ ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΑΚΗΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΑΚΗΣ, ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚ/ΛΟΓΟΣ: ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ: ΜΑΡΙΑ ΓΚΡΑΤΣΙΑ ΤΣΙΠΚΟΥΡΑΚΟΥ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΩΗΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΑΛΕΚΟΣ, ΜΠΑΛΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

	ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΠΕΤΡΟΣ ΝΙΚΑΚΗΣ Αρχιτέκτων Μηχ.		
Ελέγχθηκε Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ			
Ελέγχθηκε Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			

Αριθ. 3639 (2)

Διόρθωση ασυμφωνίας στο ρυμοτομικό σχέδιο Λ. Αιδηψού, Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α) και του Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α).

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ».

4. Τις διατάξεις του από 18.10.1925 Π.Δ/τος «Περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών» όπως τροποποιήθηκε με το από 10.5.1958 Β. Δ/τος.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Λ. Αιδηψού.

6. Την 182/2002 απόφαση Δημ. Συμβουλίου Λ. Αιδηψού.

7. Την 3639/19.12.2003 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Ιστιαίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ευβοίας.

8. Την γνωμοδότηση με αριθμό 3 του πρακτικού 1/14.1.2004 τουΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1. Την διόρθωση της ασυμφωνίας του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης του Δήμου Λ. Αιδηψού και της πραγματικότητας στα Ο. Τ. 78 και 79 με την διόρθωση των ρυμοτομικών γραμμών μέχρι το πέρας του εγκεκριμένου από την οριστική μελέτη άξονα, δηλαδή τα υπολειπόμενα 27.50 μέτρα διότι περιορίζεται σε απλή διευθέτηση των οικοδομικών γραμμών στα Ο Τ. 78-79 όπως φαίνεται στο από Νοέμβριο 2003 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπ/φου Μηχ/κου Χρήστου Αλοΐζου κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο Ιστιαίας, και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

2. Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου η του Δήμου Λ. Αιδηψού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 23 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΑ ΛΟΥΤΡΑ ΑΙΔΗΨΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΦΡΥΝΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 78 & 79 ΜΕΧΡΙ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΞΟΝΑ Α1-Α2 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 9/11/83 (ΦΕΚ 744Δ).

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΙΣΤΙΑΙΑ ΝΟΕΜΒΡΗΣ 2003 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Δ. ΑΛΟΓΖΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 63593
<ΔΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ > Α.Φ.Μ. 047584366
ΙΣΤΙΑΙΑ - ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΗΛ. (0226) 55.757

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(ΑΓ)=120.00 μ. όπως προβλεπόταν στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε η Δ.Τ.Ν.Υ.Ν.Ε. που αφορούσε την αποτύπωση διά ορθογωνίων συντεταγμένων στο τέλος του Ρυμοτομικού Σχεδίου για Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλης Λ. Αιδηψού στην οδό Φρύνης και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου με την υπ' αριθμ. 66/1982 απόφασή του.

(ΑΒ)= 92.50 μ. όπως προβλέπεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει το Π.Δ. 9/11//83 (ΦΕΚ 744 Δ) για την έγκριση τροποποιήσεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου Λ. Αιδηψού στα Ο.Τ. 78 & 79 με την μετατόπιση του άξονος της οδού Φρύνης

(ΒΓ)=27.50 μ. Το προς συμπλήρωση τμήμα των Ρ.Γ. της οδού Φρύνης στα Ο.Τ. 78 & 79 μέχρι το όριο του εγκεκριμένου από την οριστική μελέτη άξονα για την διόρθωση του Σχεδίου.

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΙΣΤΙΑΙΑΣ

Συνοδεύει την Απόφαση Νομάρχη για διόρθωση ρυμοτομίας σχεδίου πόλης Λ. Αιδηψού στα Ο.Τ. 78-79 της οδού Φρύνης.

Αριθμός Απόφασης

Ημερομηνία

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Π.Γ. ΙΣΤΙΑΙΑ

ΚΑΠΟΛΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΔΕ1 / Β ΥΠΕΧΩΔΕ